



GOBIERNO DE LA CIUDAD DE BUENOS AIRES
"1983-2023. 40 Años de Democracia"

Número:

Buenos Aires,

Referencia: CAAP S/ EVALUACIÓN PATRIMONIAL DEL INMUEBLE UBICADO EN DON BOSCO 4166
(036-063-006a)

A: Marina Vasta (DGIUR),

Con Copia A: MERCEDES CHEZO (DGIUR), FRANCO EMANUEL HERENU (DGIUR),

De mi mayor consideración:

Atento que de un relevamiento de la zona y de la consulta a la "Base de datos APH" surgió el inmueble sito en la dirección del epígrafe aún no había sido estudiado y está afectado al cumplimiento de lo dispuesto por el Amparo interpuesto por la Asociación Civil "Basta de demoler" y otro contra el GCBA por tratarse de un edificio construido con anterioridad a 1941, se procedió a dar intervención al CAAP para su evaluación.

Por medio del presente INFORME se deja asentado que:

a) el CAAP llevó a cabo la reunión el 21 de noviembre de 2023 a las 14.00hs por videoconferencia, de acuerdo a lo regulado por DI-2020-1338-GCABA-DGIUR para el funcionamiento del Consejo durante la emergencia sanitaria en el ámbito de la Ciudad Autónoma de Buenos Aires, metodología por teletrabajo que fue ratificada por DI-2023-1817- GCABA-DGIUR (N° SADE DI-2023-33903211-GCABA-DGIUR).

b) a dicha reunión asistieron:

Comisión Especial de Patrimonio Arquitectónico y Paisajístico de la Legislatura de la Ciudad Autónoma de Buenos Aires (PEDULLA, Mariano); Comisión de Planeamiento Urbano de la Legislatura de la Ciudad Autónoma de Buenos Aires (KOT, Demian); Ministerio de Cultura de la Ciudad Autónoma de Buenos Aires (MARTÍNEZ CASTILLO, Izaskun); Centro Internacional para la Conservación del Patrimonio (SUSINI BURMESTER, Carlos); Sociedad Central de Arquitectos (BARASSI, José Ignacio); Consejo del Plan Urbano Ambiental (LOZZIA, Karen); ICOMOS (CLOT, Marcela) y Dirección General de Interpretación Urbanística.

c) por NO-2023-43224979-GCABA-DGIUR se expresaron los fundamentos de la evaluación del caso en el marco del Artículo 9.1.2.2 Criterios de Valoración del Código Urbanístico y se recepcionaron las correspondientes notas

respaldatorias de la votación del Consejo, por medio de las cuales **se recomienda proponer la catalogación del citado inmueble con nivel Cautelar.**

Cumplido todo el procedimiento establecido en el Anexo I de la DI-2020-1338-GCABA-DGIUR, se da por constituida la Nota CAAP con toda esta documentación y se requiere publicar la misma en el sitio web

<https://www.buenosaires.gob.ar/planificacion/registrosinterpretacioncatastro/consejo-asesor-de-asuntos-patrimoniales>

Sin otro particular saluda atte.

Sin otro particular saluda atte.